



Ejd.nr. 63119(rev. 2013)

HUSORDEN FOR A/B JUNGSHØJGÅRD

Husordenens bestemmelser har til formål at sikre, at andelsboligforeningens bygninger og omgivende arealer bevares som et område, der udadtil fremtræder ensartet og velordnet, og som danner et tiltalende miljø for beboerne.

Bygningerne:

- Bygningerne skal bevares i deres ensartede ydre præg og udseende. Udvendig vedligeholdelse af både hus og redskabsrum varetages som foreningsansvar, jævnfør vedligeholdelsesplan. Der må ikke individuelt foretages nogen form for tilbygning eller opføres nogen form af fritstående bygning på de enkelte boligområder.
- Der må ikke opsættes parabol- eller andre antenner på bygningerne.
- Der må ikke tegnes eller males på bygningernes mure eller træværk.
- Udgifter til udvendig vedligeholdelse afholdes af andelsboligforeningen.

Private arealer:

- Den enkelte andelshaver skal sørge for, at de private arealer ved egen bolig til enhver tid holdes velordnede og præsentable. Opmagasiner af enhver form for affald er dermed ikke tilladt, med mindre det er i forbindelse med aftalt bygnings-/vedligeholdelsesarbejde eller på anden måde godkendt af foreningens bestyrelse. Affald på de private arealer bør derfor til enhver tid hurtigst muligt bortskaffes af den enkelte andelshaver. Beplantning omkring de private arealer skal til enhver tid vedligeholdes og holdes præsentable og må ikke være til gene for de øvrige beboere.
- Der må ikke opsættes trampoliner under nogen form på de private arealer.

Fællesarealer:

- Fællesarealer er alle færdselsarealer og beplantede arealer udenfor boligernes private arealer, inkl. hegn, græsplæne, beplantninger og kantsætninger langs områdets skel mod naboejendom og vej.
- Fællesarealerne skal betragtes og behandles som en væsentlig del af et samlet velordnet udseende for hele andelsboligforeningens område og må ikke anvendes til anbringelse/opbevaring af private effekter.

- Fællesarealerne er til fri disposition for beboerne under hensyntagen til almindelig anstændighed overfor andre.
- Der må ikke opsættes trampoliner under nogen form på fællesarealerne.

Vedligeholdelse:

- Fællesarealerne vedligeholdes og plejes primært på de fire årlige havedage.
- Disse havedage arrangeres af haveudvalget/bestyrelsen. Hver bolig betaler et månedligt beløb, som betales sammen med boligafgiften. Hvis minimum en person fra hver bolig har deltaget i minimum 3 ud af de 5 arbejdsdage, modregnes hele det årlige beløb fra december måneds boligafgift. For andele som enten fraflytter eller tilflytter beregnes der i forhold til antallet af måneder, hvor andelen har været beboet.
- Almindelig renholdelse, fejning, græsslåning, pleje af beplantninger, fjernelse af affald, snerydning m.v. udføres af beboerne på eget initiativ i det omfang, andelsboligforeningen ikke har indgået anden aftale om udførelsen.
ALLE skal deltage i dette arbejde. Dog kan personer, som er over 75 år eller som er handicappede, ved henvendelse til bestyrelsen blive fritaget.
- Såfremt andelshaveren bestiller håndværker til udførelse af arbejde, som foreningen skal betale, skal bestyrelsens orienteres skriftligt (mail) inden arbejdet bestilles/igangsættes. Er der tale om akutte situationer informeres bestyrelsens hurtigst muligt. Såfremt der ikke konstateres fejl eller mangler, dækkes udgifterne til håndværkeren af andelshaver selv.

Parkering:

- Til hver bolig hører en unummereret parkeringsplads. Der må kun parkeres på de afmærkede pladser, ikke på vendepladsen.
- Lastbiler, varevogne m.v. over 3.500 kg samt trailere og campingvogne må ikke parkeres på området, bortset fra kortvarige ophold i konkret anledning.
- Lastbiler, varevogne m.v. under 3.500 kr. SKAL parkeres på skråparkeringen.
- Når bilerne holder med front mod husene, bør der kun bruges parkeringslys.

Skel mellem boligerne:

- I skellene omkring boligerne skal der stå bøgehæk, som holdes i ensartet højde max. 180 cm.
- Der kan mellem boligerne opsættes lette hegn i stedet for bøgehæk, såfremt der opnås enighed om dette mellem naboerne.

Markiser:

- Markiser kan opsættes over vinduespartierne i stueetageniveau, når der i forvejen er truffet aftale med andelsboligforeningens bestyrelse, som påser, at der bliver anvendt dæmpede farver og passende diskret mønster.

Udendørs belysning:

- Udendørs belysning på private områder skal anvendes sådan, at den ikke er til gene for andre beboere eller omgivelserne i øvrigt.

Støj:

- Støj af enhver art skal begrænses mest muligt.
- Brug af maskiner, værktøj, musikinstrumenter og lign. kun på:
Hverdage kl. 7.00 - 19.00.
Lørdage og søndage kl. 9.30 - 16.00.
- Leg og boldspil under rimelig hensyn til andre.

Musik og selskabelighed:

- Vis hensyn over for omgivelserne, især de nærmeste naboer, ved brug af radio, fjernsyn, musikanlæg og øvrig støjende adfærd - ikke mindst, hvis døre eller vinduer er åbne eller ved udendørs aktiviteter.

Affald:

- Almindeligt husholdningsaffald lægges i den affaldssæk, der er opstillet ved den enkelte bolig. Der kan, hvis der er behov for det, benyttes affaldssække, som kan købes på kommunens anviste salgssteder.
- Affaldscontaineren er til småt brændbart og ikke til husholdningsaffald. For at alle skal have mulighed for at benytte denne, skal papkasser m.m. rives i stykker eller foldes sammen.
- Alt andet skrald så som storskrald, malingrester, kemikalier, batterier, glas osv. skal sorteres og afleveres på genbrugsstationen.

Fodring af dyr:

- Der må ikke udlægges fuglefrø, brød eller andet spiseligt på jorden ved boligerne eller på fællesarealerne, da det kan give problemer med bl.a. rotter, mus og ræve.

Husdyr:

- Det er ikke lovligt at holde kamp- eller muskelhunde, som f.eks.:
- Alano, Alapaha Blue Blood Bulldog, Amerikansk Bulldog, Amerikansk Pitbull/-Staffordshire-Terrier (Amstaff), Pitbull Terrier, Bandag Bullmastif, Boerboel, Bul-

lyKuta, Bull Terrier, Cane Corso, Dogo Argentino, Dogue de Bordeaux, Dogue Brasileiro, Fila Brasileiro, Guatemalan Bull Terrier, Gull Terrier, Irish Staffordshire Terrier, Neapolitan Mastiff, Perro de Presa Canario, Perro de Presa Mallorquin, Rottweiler, Staffordshire Bull Terrier, Tosa-Inu samt blandinger af de nævnte racer.

- Beboerne skal kunne dokumentere hundens race.
- Det er under ingen omstændigheder tilladt at passe kamp- eller muskelhunde for andre.
- Ejeren af et husdyr er forpligtet til at hindre, at det påfører andre skade. Samtidig forudsættes det, at ejeren af et husdyr erstatter den skade, husdyret eventuelt forvolder.
- Det påhviler enhver husdyrholder at sørge for, at dyret ikke ved støj, herunder hyppig eller langvarig gøen og hulen, ved lugt, hærværk, bidsk optræden, kådhed eller på anden måde er til gene for de øvrige beboere. Endvidere må husdyret ikke hindre, at personer i lovligt ærinde får adgang til lejlighed.
- På Andelsboligforeningen Jungshøjgårds områder skal dyret altid føres i så kort snor, at det kan holdes tæt ind til sin ledsager og må ikke overlades til personer, der ikke har fuld kontrol over det. Det er ikke tilladt at lade husdyr færdes frit på foreningens legeplads og friarealer.
- Ejeren er ansvarlig for, at dyret ikke forurener foreningens friarealer og legeplads.

Tvivelsspørgsmål:

- Tvivelsspørgsmål, uoverensstemmelser om fortolkning og ikke præciserede emner afgøres af bestyrelsen.
- Bestyrelsens afgørelser skal nedskrives.

Senest revideret efter ordinær generalforsamling den 17. april 2013.



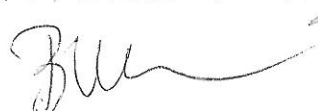
Mari Michlerborg



Annette Bang



Marianne Tolstrup



JUU